

Bilanzanpassungsbericht

**Bericht zur Neubewertung der Bilanz
des Wasser- und Elektrizitätswerks
Walenstadt (WEW)
per 1. Januar 2019 nach RMSG**

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	3
2	Bilanzierung und Bewertung	3
3	Neubewertung der Bilanz	7
3.1	Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019	7
3.1.1	Aktiven	7
3.1.2	Passiven	7
3.2	Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz	8
3.2.1	Finanzvermögen	8
3.2.2	Darlehen und Beteiligungen	9
3.2.3	Verwaltungsvermögen	9
3.2.4	Fremdkapital	10
3.2.5	Sondervermögen	10
3.2.6	Eigenkapital	10
4	Verwendung der Reserven	11
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	11
4.2	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	11
5	Beschluss	12
	Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens	13
	Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens	14

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz des WEW ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
106	Kurzfristige geh. Aktiven	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
110 114	Forderungen Übrige Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch des WEW gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
120	Vorräte und nicht fakt. Dienstleistungen	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten

130	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
140 148	Langfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen/Beteiligungen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
15	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140 148.1	Finanzanlagen - Beteiligungen - Darlehen	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
15	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Netzanlagen für Wasser, Strom, Kommunikation) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
170	Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z.B. Ortsplanungen) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	<p>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.</p> <p>Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.</p>	Bruttomethode, Nominalwert
210	Kurzfristige Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
220	Übr. Kurzfristige Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.	Bruttomethode, Nominalwert
230	Passive Rechnungsabgrenzungen u. kurzfr. Rückstellungen	<p>Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.</p> <p>Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.</p> <p>Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode.</p> <p>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.</p>	<p>Nominalwert</p> <p>nach allgemein anerkannten Grundsätzen</p>
240	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
260	Rückstellungen	<p>Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode.</p> <p>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.</p>	nach allgemein anerkannten Grundsätzen

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z.B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesezt (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen. **Das Wasser- und Elektrizitätswerk Walenstadt ist bevollmächtigt den KMU-Rahmen einzusetzen.**

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
1	Aktiven	14'247'421.36	1	Aktiven	29'643'853.04	
10	Finanzvermögen	7'535'293.67	10	Umlaufvermögen	5'766'130.22	3.2.1
100	Flüssige Mittel	1'969'100.15	100	Flüssige Mittel	1'969'100.15	
101	Guthaben	2'801'288.87	106	Kurzfr. geh. Aktiven	0.00	
102	Anlagen	1'972'200.00	110	Forderungen	2'667'320.05	
105	Vorräte u. angef. Arbei- ten	645'850.00	114	Übrige kurzfr. Forde- rungen	98'968.82	
108	Aktive Rechnungsabgr.	146'854.65	120	Vorräte/n. fakt. DL	883'886.55	
			130	Aktive Rechnungsabgr.	146'854.65	
-	-	-	14	Finanzanlagen/Betei- ligungen	2'513'480.00	3.2.2
			140	Wertschriften FV	4'000.00	
			148	Beteiligungen FV	214'480.00	
			148.1	Beteiligungen VV	2'295'000.00	
11	Verwaltungsv.	6'712'127.69	15	Sachanlagen	21'364'242.82	3.2.3
1111	Netzanlagen	5'107'096.32	150	IT-Mittel, Mobiliar	53'356.64	
1112	Produktionsanlagen	27'259.06	153	Fahrzeuge, Werkzeuge	95'195.98	
1113	Liegenschaften	1'357'453.70	160	Produktionsanlagen	1'799'054.69	
1116	Mobilien, Fahrzeuge	153'622.81	161	Netzanlagen	15'254'599.12	
1117	IT-Mittel	66'695.80	168	Liegenschaften FV	668'000.00	
			168.1	Liegenschaften VV	3'494'036.39	

3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläute- rungen
2	Passiven	14'247'421.36	2	Passiven	29'643'853.04	
20	Fremdkapital	7'629'242.21	20	Fremdkapital	7'594'242.21	3.2.4
200	Laufende Verpflichtun- gen	1'194'116.05	200	Verbindlichk. aus L+L	676'389.75	
201	Kurzfristige Schulden	187'500.00	210	Kurzfr. Verbindlichkei- ten	187'500.00	
202	Mittel- und langfr. Schul- den	5'618'125.00	220	Übr. Kurzfr. Verbind- lichk.	517'726.30	
204	Rückstellungen/Del- kredere	119'870.00	230	Passive Rechnungsab- grenzung u. Rückstel- lungen	594'501.16	
208	Passive Rechnungsab- grenzung	509'631.16	240	Langfr. Verbindlichkei- ten	5'618'125.00	

28	Sondervermögen	0.00	28	Sondervermögen	0.00	3.2.5
281	Sondervermögen	0.00	280	Sondervermögen	0.00	
29	Eigenkapital	6'618'179.15	29	Eigenkapital	22'049'610.83	3.2.6
290	Ausgleichsreserven	5'862'568.29	290	Ausgleichsreserven	5'862'568.29	
299	Jahresergebnis	755'610.86	293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	0.00	
			295	Aufwertungsreserve	14'479'115.13	
			296	Verwaltungsvermögen		
			296	Neubewertungsreserve	952'316.55	
			299	Finanzvermögen		
			299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	755'610.86	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 952'316.55 die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen (siehe Seite 13).

Der Buchwert des Finanzvermögens reduziert sich um Fr. 882'683.45.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			7'535'293.67
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
110	Wertberichtigung Forderungen (bisher Konto 204)	-35'000.00	
1480	Übertragung Beteiligung KWB AG vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen	<u>-1'800'000.00</u>	-1'835'000.00
Veränderungen durch Neubewertungen			
1200	Vorräte	238'036.55	
1400	Anteilscheine	4'000.00	
1482	Beteiligung Edion AG	15'200.00	
1483	Beteiligung Contris AG	22'400.00	
1484	Beteiligung Abonax AG	4'680.00	
1680	Liegenschaften FV	<u>668'000.00</u>	952'316.55
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			6'652'610.22

3.2.2 Darlehen und Beteiligungen

Die Darlehen und Beteiligungen teilen sich in Beteiligungen des Verwaltungs- und des Finanzvermögens. Sie werden nach KMU in der Kontengruppe 140 Finanzanlagen geführt.

3.2.3 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Verwaltungsrat des WEW hat entschieden, dass das Verwaltungsvermögen in den anlageintensiven Bereichen Elektrizitätswerk, Wasserwerk und Kommunikation 100% aufgewertet resp. Neubewertet wird. Ebenso gilt dies für die Liegenschaften und Fahrzeuge des Verwaltungsvermögens.

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens des allgemeinen Haushalts führt zu einer Aufwertungsreserve von Fr. 14'479'115.13, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 295 «Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen» ausgewiesen wird.

Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 2 zu entnehmen (siehe Seite 14).

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens erhöht sich um Fr. 16'279'115.13.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			6'712'127.69
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
1480	Übertragung Beteiligung KWB AG vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen	<u>1'800'000.00</u>	1'800'000.00
Veränderungen durch Neubewertungen Verwaltungsvermögen			
1480	Beteiligung KWB AG	495'000.00	
1500	IT-Mittel	-13'339.16	
1530	Fahrzeuge	-58'426.83	
1600	Produktionsanlagen	1'771'795.63	
1610	Netzanlagen Elektrizitätswerk	4'776'729.17	
1620	Netzanlagen Wasserwerk	3'205'894.90	
1630	Netzanlagen Kommunikation	144'197.57	
1640	Anlagen Öffentl. Beleuchtung	2'020'681.16	
1680	Liegenschaften VV	<u>2'136'582.69</u>	14'479'115.13
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			22'991'242.82

3.2.4 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals vermindert sich um Fr. 35'000.00.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		7'629'242.21
Veränderungen durch Bilanzübertragungen		
110	Das Delkredere auf Debitoren (bisher Konto 204) wird nach RMSG als Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen auf der Aktivseite als Minusposten ausgewiesen.	-35'000.00
		-35'000.00
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		7'594'242.21

3.2.5 Sondervermögen

Das Sondervermögen ist nach RMSG nicht mehr vorgesehen. Die Vermögenswerte sind neu im Fremd- oder Eigenkapital zu führen. Per 31.12.2018 bestand kein Sondervermögen, somit keine Verpflichtungen für Vorfinanzierungen oder Spezialfinanzierungen.

3.2.6 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 15'431'431.68.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1		6'618'179.15
Veränderungen durch Bilanzübertragungen		
Keine		0.00
Veränderungen durch Neubewertungen allgemeiner Haushalt		
2950	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen aus der Neubewertung des Verwaltungsvermögens	14'479'115.13
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens	<u>952'316.55</u>
		15'431'431.68
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG		22'049'610.83

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	Option 2	Option 3
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 980'616.55 wird wie folgt verwendet:

– Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 299)	0.00
– Überführung in die Ausgleichsreserve (Konto 290)	952'316.55
Total	952'316.55

4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Zur Verwendung der Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung:

Option 1	Option 2
Überführung in den Bilanzüberschuss (Sperrfrist 5 Jahre)	Lineare Auflösung innert 10 bis 15 Jahren über die zweite Stufe der Erfolgsrechnung

Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen von Fr. 14'479'115.13 wird wie folgt verwendet:

– Überführung in den Bilanzüberschuss per Ende 2023 (Konto 299) (und somit direkte Zuweisung an Ausgleichsreserven)	14'479'115.13
Total	14'479'115.13

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 und 2, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
 - Beteiligung an der Kraftwerk Berschnerbach AG, Buchwert: Fr. 1'800'000.00
3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
 - Keine
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.
5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in die Ausgleichsreserve: Fr. 952'316.55
6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens gemäss Ziffer 3.2.3 und Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens werden genehmigt.
7. Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss per 2023: Fr. 14'479'115.13
8. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Korporationsversammlung vom **27. März 2020** zur Genehmigung vorgelegt.

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

120 Vorräte

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Vorräte alle Abteilungen	Herstellkosten	375'000.00	613'036.55	238'036.55
Total Neubewertungsbetrag				238'036.55

1400 Wertschriften / Anteilscheine

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Anteilschein EEV (3 Stk.)	Anschaffungskosten	0.00	3'000.00	3'000.00
Anteilschein Baukaufgenossenschaft	Anschaffungskosten	0.00	1'000.00	1'000.00
Total Neubewertungsbetrag				4'000.00

1482/1483/1484 Beteiligungen FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Beteiligung Edion AG	Steuerwert	80'000.00	95'200.00	15'200.00
Beteiligung Contris AG	Steuerwert	22'000.00	44'400.00	22'400.00
Beteiligung Abonax AG	Steuerwert	70'200.00	74'880.00	4'680.00
Total Neubewertungsbetrag				42'280.00

1680 Liegenschaften FV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungsbetrag
Liegenschaft Badstubenstrasse 6	amtlicher Verkehrswert	0	616'000.00	616'000.00
Parkplätze Badstubenstrasse	amtlicher Verkehrswert	0	52'000.00	52'000.00
Total Neubewertungsbetrag				668'000.00

Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

Allgemeiner Haushalt

1480 Beteiligung VV

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Aufwertungsbeitrag
Beteiligung Kraftwerk Berschnerbach AG	Anschaffungskosten	1'800'000.00	2'295'000.00	495'000.00
Total Aufwertungsbeitrag				495'000.00

15 Sachanlagen

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Aufwertungsbeitrag
IT-Mittel	Anschaffungskosten abzüglich planmässiger Abschreibungen	66'695.80	53'356.64	-13'339.16
Fahrzeuge		153'622.81	95'195.98	-58'426.83
Produktionsanlagen		27'259.06	1'799'054.69	1'771'795.63
Netzanlagen Elektrizitätswerk		1'849'526.89	6'626'256.06	4'776'729.17
Netzanlagen Wasserwerk		2'905'912.05	6'111'806.95	3'205'894.90
Netzanlagen Kommunikation		351'657.38	495'854.95	144'197.57
Anlagen Öffentliche Beleuchtung		0.00	2'020'681.16	2'020'681.16
Total Aufwertungsbeitrag				11'847'532.44

16 Liegenschaften

Bezeichnung der Anlage	Bewertung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Aufwertungsbeitrag
Geschäftsliegenschaften	Anschaffungskosten abzüglich planmässiger Abschreibungen	1'357'453.70	3'494'036.39	2'136'582.69
Total Aufwertungsbeitrag				2'136'582.69